

**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL**  
**0013040/2024**

**O LEILOEIRO OFICIAL Rennan Parmeggiani Dall`astra**, matrícula nº 0308/2015, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 23/12/2024, às 09:20 horas, no endereço <https://www.pestanaleiloes.com.br/>** pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 06/01/2025**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis: **Imóvel A)** Um prédio residencial urbano localizado no município de Porto Alegre, localizado na rua Alcebíades Antônio Dos Santos, Nº 356, casa 188, Conjunto Residencial Cidade Jardim - Condomínio dos Montes, CEP: 91720-580 no estado do RS, possui servidão perpétua de eletroduto averbada em AV-2-48659 e área de manutenção de vegetação averbada em AV-3-48659. Objeto de matrícula 48.659 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS, em alvenaria, 4 pavimentos, com área privativa de 416,46 m², e respectivo terreno de 487,50 m². Imóvel Ocupado.\* **Valor:** 1º leilão: R\$ 1.608.178,65 e 2º leilão: 1.975.766,59\*\* **Fiduciante:** Rogelio Antonio Hermes e Luciane Schuck Mazun Contrato: 094.058766.01. **Imóvel B)** Um apartamento urbano localizado no município de Porto Alegre, na Rua Professor Zilah Totta, Nº 435/445, aptº 408, Bloco B, Edifício Praia do Mucuripe, Bairro Rubem Berta. CEP: 91240500 no estado do RS, registrado no 6º Zona do Cartório de registro de imóveis do município de Porto Alegre sob matrícula 26.072 com área de 49,47m². Imóvel ocupado.\* **Valor:** 1º leilão: R\$ 297.916,86 e 2º leilão: R\$ 151.373,25\*\* **Fiduciante:** Carmen Regina Legestão Lopes **Contrato:** 093.055395.35. **Imóvel C)** Apartamento urbano 602 Torre B e Box 214 do Edifício Residencial Reserva Ipanema, localizado no Município de Porto Alegre, na Avenida Juca Batista nº 250, no estado do RS, registrado no 3º Cartório de Registro de Imóveis do Município de Porto Alegre sob matrícula 163.976 e 164.301, com área de 45,88m² e 11,99m² box. \* **Valor:** 1º leilão: R\$ 413.012,35 e 2º leilão: R\$ 228.962,05\*\* **Fiduciante:** Jurandir de Oliveira e Marisa de Almeida de Oliveira **Contrato:** 69305683701. **Imóvel D)** Apartamento urbano 502 Torre B e Box 208 do Edifício Residencial Reserva Ipanema, localizado no Município de Porto Alegre, na Avenida Juca Batista nº 250, no estado do RS, registrado no 3º Cartório de Registro de Imóveis do Município de Porto Alegre sob matrícula 163.975 e 164.295, com área de 45,88m² e 11,99m² box. \* **Valor:** 1º leilão: R\$ 404.443,63 e 2º leilão: R\$ 219.560,02\*\* **Fiduciante:** Jurandir de Oliveira e Marisa de Almeida de Oliveira. **Contrato:** 69305683884. **Imóvel E)** Um apartamento urbano localizado no município de Porto Alegre, na rua Av. Baltazar De Oliveira Garcia, Nº 3.171, Apto. 305, Bloco 01 no Edifício Praia Da Boa Viagem, CEP: 91712-073 no estado do RS, registrado no cartório de registro de imóveis da 6ª zona do município de Porto Alegre sob matrícula 26.380, com área de 62,08 M². Imóvel Ocupado.\* **Valor:** 1º leilão: R\$ 297.333,18 e 2º leilão: R\$ 337.184,81\*\* **Fiduciante:** Juliana Figueiredo Sá. **Contrato:** 09305557193. \* - **O imóvel** é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. \*\* - **Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997. Pagamento:** À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante. **Comissão do Leiloeiro:** 5% **Informações:** Com o Leiloeiro Rennan Parmeggiani Dall`astra, endereço: Av. João Wallig, 1800 - Conj. 4008 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre / RS. (51) 3535.1000, e-mail [rennan@pestanaleiloes.com.br](mailto:rennan@pestanaleiloes.com.br) ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4513, 3215-3275, 3215-1424 e 3215-4517 das 08h às 17h.

Porto Alegre, 10 de dezembro de 2024.

**Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.**  
**Unidade de Gestão Patrimonial**

